



**Ab sofort  
zu verpachten!**

**Mitten im Gewerbegebiet  
in Wyk auf Föhr.**

**Morgen  
kann kommen.**

**Wir machen den Weg frei.**

Lassen Sie  
uns sprechen  
**04681 5003 47**



- Hemkweg 5
- 2019 grundlegend saniert
- 241m<sup>2</sup> auf 2 Etagen
- Klimaanlage
- PKW-Stellplätze
- E-Ladesäule
- Gasheizung
- Verbrauchsausweis vorhanden
  - 74 kWh/(m<sup>2</sup>a) Endenergiebedarf für Wärme
  - 15 kWh/(m<sup>2</sup>a) für Strom
- sofort **bezugsfertig**

**Großzügiges, modernes  
Geschäftsgebäude**

**Netto-Kaltmiete**

**3.100,00 EUR zzgl. NK p. M.**

**Ansprechpartner:**

**Herr Jan Nahmen Ketelsen**

**Email: [jan\\_nahmen.ketelsen@vvrbk.de](mailto:jan_nahmen.ketelsen@vvrbk.de)**

**Föhr-Amrumer Bank  
Immobilien**

