



**Ab 2025
zu verpachten!**

**Gewerbereinheit zentral
in Wyk auf Föhr.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

- **Große Str. 32**
- **mitten in der zentralen Fußgängerzone**
- 147 m² reine Ladenfläche im Erdgeschoss
- 89 m² Lagerfläche im Kellerbereich
- **Öl-Heizung**
- **Verbrauchsausweis vorhanden**
 - 238,1 kWh/(m²a) Endenergiebedarf für Wärme
 - 39,9 kWh/(m²a) Endenergiebedarf für Strom
- **bezugsfertig ab 03/2025**

**Zentral gelegenes
Geschäftsgebäude**

**Netto-Kaltmiete
3.300,00 EUR zzgl. NK p. M.**

**Ansprechpartner:
Frau Gina-Maria Lemke
Email: gina-maria.lemke@vvrbk.de**

**Lassen Sie
uns sprechen
04681 5003 57**



**Föhr-Amrumer Bank
Immobilien**

